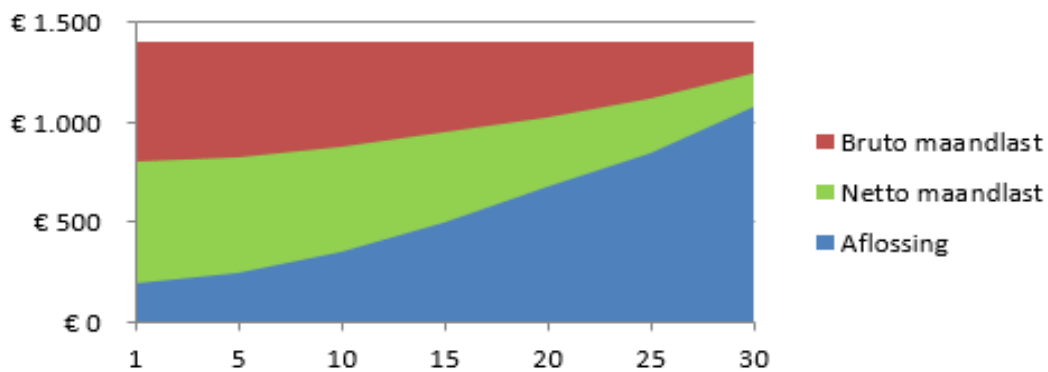


# OVERZICHT VAN DE HYPOTHEEKVORMEN

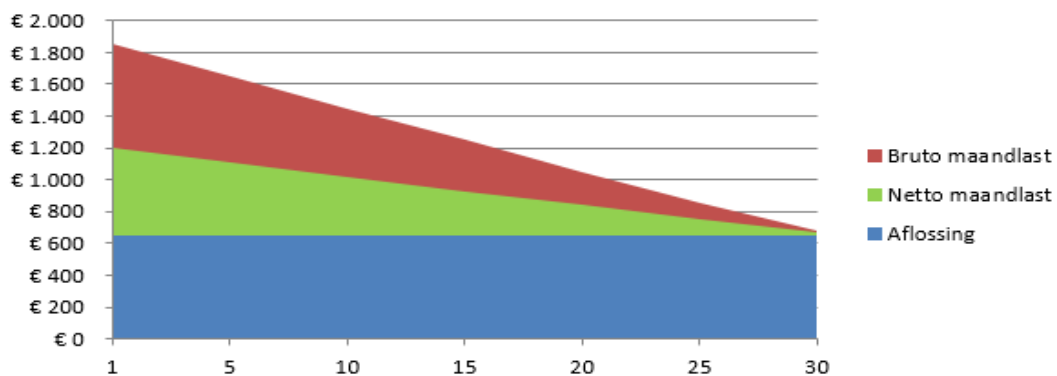
## Annuïteitenhypothek

Bij de annuïteitenhypothek blijven de bruto maandlasten gedurende de hele looptijd in principe gelijk. Maar door de jaren heen verandert wel de opbouw van de maandlasten. In het begin betaal je veel rente en weinig aflossing en aan het eind is dat precies andersom. Doordat u steeds minder rente betaalt, wordt het belastingvoordeel steeds minder. Met als gevolg dat je netto maandlasten geleidelijk zullen stijgen.



## Lineaire hypothek

Deze hypotheekvorm lijkt op een annuïtaire hypothek met één belangrijk verschil; de maandlast daalt gedurende de looptijd. Kenmerk van een lineaire hypothek is dat de aflossing gedurende de looptijd gelijk blijft. Daardoor betaal je steeds minder rente en wordt het belastingvoordeel steeds minder, met als gevolg dat bruto en netto maandlasten geleidelijk zullen dalen.



## Aflossingsvrije hypothek

De naam zegt het al. Bij deze hypotheekvorm los je niet af waardoor je een lagere maandlast hebt. Je betaalt namelijk uitsluitend rente en geen inleg of premie voor het opbouwen van vermogen. Het nadeel is dat de hypotheek niet is afgedekt met aflossing of een verzekering. In een aantal situaties is dit een prima hypotheekvorm bijvoorbeeld als de waarde van de woning ruimschoots toereikend is.